

## **PIIRI KÄTTENÄITAMISE JA KINDLAKSTEGEMISE KUTSE**

Transpordiamet

16128 Tuksi-Spithami tee (52001:001:0084) katastriüksuse omaniku esindaja

### **Piiri kindlakstegemise põhjus**

Teatan Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Tuksi külas / Bergsby asuva Eesti Vabariigile kuuluva nimetatud katastriüksusega piirneva **Mari (52001:001:4332)** katastriüksuse jagamisest ja mõõdistamisest.

Jagamise käigus moodustatakse katastriüksused nimetustega Suurepõllu , Kivipõllu , Väikepõllu ja Väikerahnu, vt Lisa 1.

Ühisel mõõdistatud piiril on 4 ühist piiripunkti nr 3,31,4 ja 41.

### **Tööde käigus selgus, et piiripunktis nr 3 on puudutatud katastriüksuste piiriprotokollides ja katastriüksuste plaanidel piiri kulgemise kirjeldused vastuolulised, vt Lisa 3.**

### **Need asjaolud nõuavad piiri kindlakstegemist.**

Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

**2) Selgitus:** Piiripunktis nr 3 on varasemalt kirjeldatud metalltoru looduses hävinud, kuid on säilinud kupits ja selle keskel vana autorehv, mida on ajalooliselt väga sageli kasutatud piirimärkide paremaks leidmiseks, vaata ka piiride kindlakstegemise eelmist punkti nr 1. Kupitsa tšenter asub 5.5 m kaugusel tee teljest.

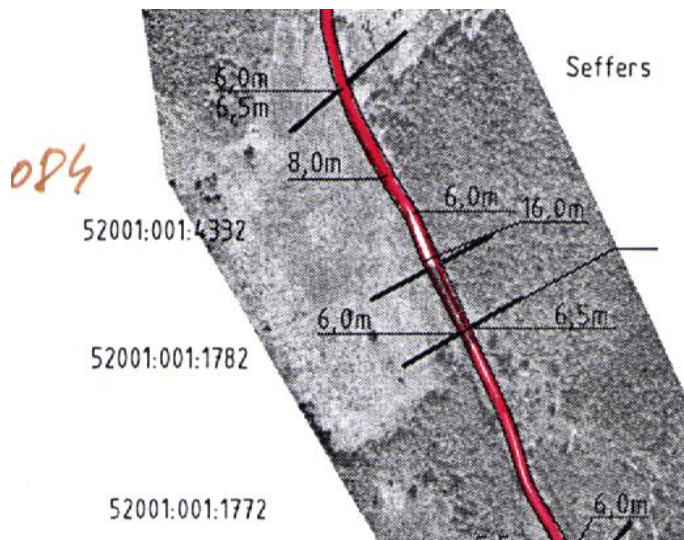
Looduses on mõõdistatud tee pindamise servad ning mõõdistamispunktide alusel on määratud tee telg. Ajalooliste aluskaartide võrdlemisel (ortofotod) võib näha, et tee asukoht looduses võib olla kohati nihkunud.

Mari katastriüksuse (registreeritud 22.04.1999) piiriprotokollis on piir kirjeldatud kulgevana mööda tee eraldusriba piiri, kuid kaugused tee teljest on kirjeldamata. Katastriüksuse plaanil on teemaa laiuseks kujutatud 12.0 m.

52001:001:0379 katastriüksuse (registreeritud 15.12.2004) piiriprotokollis on piir samuti kirjeldatud kulgevana mööda tee eraldusriba piiri ja kaugused on kirjeldamata ning katastriüksuse plaanil on teema laiuseks kujutatud samuti 12.0 m.

16128 Tuksi-Spithami tee katastriüksuse (registreeritud 02.02.2001) piiriprotokollis on kirjeldatud, et tee laiuseks on kogu lõigu ulatuse 6,0 m mõlemale poole tee teljest ning piir on ühildatud katastriüksustega (loetelu, sh 52001:001:4332).

16128 Tuksi-Spithami tee katastriüksuse plaanil on Mari katastriüksuse osas piiri kulgemise kauguseks 8 m tee teljest, vt Joonis 1, kuid 52001:001:0379 katastriüksusega ühises piiripunktis 6.0 ja 6.5 m, kusjuures 52001:001:0379 katastriüksust ei olnud veel sel ajal moodustatud, vt Joonis 1.



Joonis 1: Väljavõte 16128 Tuksi-Spithami tee katastriüksuse plaanist.

**Maamõõtja ettepanek:** Kuna varasemalt kruusakattega tee pindamisel võis tee aukoht nihkuda, siis piiripunktis nr 3 taastada looduses hävinud piirimärk metalltoruga olemasoleva kupitsa tsentrisse, piiripunkti kauguseks tee teljest kirjeldada 5.5 m. Piiripunktidesse nr 31 ja 4 paigaldada metalltorud 6 m kaugusele tee teljest ning piiripunktide nr 31-4-41 vahel kirjeldada kulgevana 6 m kaugusel tee teljest. Piiripunktis nr 41 on piir juba varasemalt kindlaks tehtud Rahnu katastriüksuse moodustamise käigus.

#### **Aeg ja koht**

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Kutsun Teid piiri ja piirimärkide kättenäitamisele **teisipäeval 8.10.2024 kell 10.00.** Kohtumispäigaks on piiripunkt nr 3, vt Lisa 1.

#### **Teie osalemine on piiri kindlakstegemise tõttu väga oluline.**

#### **Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed**

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa või ei soovi piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi.

Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

### **Piiriprotokolli allkirjastamine**

Pärast piiri kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada käsitsi paberil.

### **Piirimärkide alalhoiukohustus**

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Viivika Nõmberg  
Litsentseeritud maamõõtja  
Tegevuslitsents nr 682 MA-k

tel +372 56 483 119  
**e-post viivika@kiv.ee (eelistatud sidevahend)**

Kutsele on lisatud katastriüksuste ühine piirikirjeldus koos selgitavate skeemidega.

### **Piirikirjeldus - Kivipõllu**

<b>Pp nr</b>	<b>Piiripunkti vorm</b>	<b>Piiri kulgemise viis</b>	<b>Paigalduse info</b>	<b>Piir kindlaks tehtud</b>	<b>Märkus</b>
3	metalltoru*	teemaa serv	taastatud	1) Lisa 2, 2) Lisa 3	* 5.5 m kaugusel tee teljest
31	metalltoru*	teemaa serv**	paigaldatud	2) Lisa 3	*,** 6 m kaugusel tee teljest
4	metalltoru*	sirgjooneline	paigaldatud	-	* 6 m kaugusel tee teljest

### **Piirikirjeldus - Väikerahnu**

<b>Pp nr</b>	<b>Piiripunkti vorm</b>	<b>Piiri kulgemise viis</b>	<b>Paigalduse info</b>	<b>Piir kindlaks tehtud</b>	<b>Märkus</b>
4	metalltoru*	teemaa serv**	paigaldatud	-	*,** 6 m kaugusel tee teljest
41	teemaa serva punkt*	-	-	-	* 6 m kaugusel tee teljest